

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)

ปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

### 1. ความเป็นมา

อาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบพระชนมพรรษา เป็นอาคารปฏิบัติการกลางด้านวิทยาศาสตร์ของมหาวิทยาลัย ที่ใช้สำหรับการจัดการเรียนการสอนของหลักสูตรในคณะจำนวน 3 หลักสูตร ได้แก่ 1) วท.บ สาขาวิชาวิทยาการคอมพิวเตอร์ 2) วท.บ.สาขาวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร 3) วท.บ. สาขาวิชาผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพและความงาม และหลักสูตรของสำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์และนวัตกรรม 2 หลักสูตร คือ วท.ม.สาขาวิชาการจัดการเทคโนโลยีพลังงาน และ ปร.ต.สาขาวิชาการจัดการเทคโนโลยีพลังงาน รวมถึงรับผิดชอบการจัดการเรียนการสอนรายวิชาพื้นฐานทางด้านวิทยาศาสตร์ของเขตพื้นที่บางพระทั้งหมด และรายวิชาศึกษาทั่วไป หมวดวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยอาคารก่อสร้างขึ้นเมื่อ พ.ศ. 2554 โดยยังไม่ได้รับการปรับปรุงมาเป็นระยะเวลา 13 ปี ซึ่งขณะนี้อาคารมีสภาพชำรุดเสียหายมาก มีจุดน้ำรั่วซึมบริเวณหลังคา และตามขอบกระเบื้องรอบอาคาร เป็นเหตุให้น้ำรั่วซึมเข้าอาคาร อาจส่งผลให้ครุภัณฑ์ภายในอาคารที่มีมูลค่าสูงหลายรายการเกิดความเสียหาย รวมถึงระบบไฟฟ้าที่ต้องรองรับการใช้งานครุภัณฑ์ที่เพิ่มขึ้นหลายรายการเพื่อตอบสนองนโยบายการพัฒนาของมหาวิทยาลัยและคณะ ซึ่งต้องปรับปรุงระบบไฟฟ้าให้รองรับการใช้งานที่มีความปลอดภัยทั้งต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้เข้าใช้อาคาร นอกจากนี้คณะจำเป็นต้องปรับปรุงระบบการกำจัดสารเคมีและสุขาภิบาล เพื่อรองรับการตรวจรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการด้านเคมีและชีวภาพ ที่มีความจำเป็นสำหรับการพิจารณาการยื่นเสนอขอทุนวิจัยในภาพรวมของมหาวิทยาลัย และรองรับนโยบายการเป็นศูนย์กลางทางการบริการวิชาการเพื่อรองรับมาตรฐานของผู้ประกอบการในภาคตะวันออก รวมถึงงานบริการวิชาการตามภารกิจของมหาวิทยาลัยเพื่อสร้างรายได้ให้กับหน่วยงาน ประกอบกับครุภัณฑ์ประกอบอาคารหลายรายการชำรุดเสียหาย และไม่คุ้มค่าสำหรับการซ่อมแซมเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ จึงจำเป็นต้องปรับปรุงหรือติดตั้งใหม่ทดแทนของเดิม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของอาคารให้ดียิ่งขึ้น

โครงการปรับปรุงอาคารเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบพระชนมพรรษา ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงเป็นโครงการที่มีความจำเป็นอย่างยิ่ง เพื่อปรับปรุงพื้นที่ ระบบ และเครื่องมือให้ทันสมัยสามารถรองรับการเรียนการสอนตามหลักสูตรที่มีคุณภาพ ตอบสนองต่อความต้องการของนักศึกษา ผู้สอน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยการดำเนินโครงการจะครอบคลุม หมวดงานรื้อถอน หมวดงานสถาปัตยกรรม หมวดงานระบบไฟฟ้า หมวดงานระบบสุขาภิบาล และ งานครุภัณฑ์จัดซื้อ เพื่อให้เกิดความครบถ้วน สมบูรณ์ และเกิดผลสัมฤทธิ์สูงสุดต่อการพัฒนาการศึกษาและการวิจัยของมหาวิทยาลัยต่อไป



(ประธานกรรมการ)

## 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงโครงสร้างหลังคา ระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิง และระบบสุขาภิบาล ให้มีความปลอดภัย มีมาตรฐาน และเหมาะสมต่อการใช้งาน รองรับการเรียนรู้การสอนและการปฏิบัติจริงตามหลักวิชาการ พร้อมตอบสนองต่อการใช้งานในระยะยาว

2.2 เพื่อสร้างพื้นที่การเรียนรู้ที่เอื้อต่อการวิจัย การพัฒนาองค์ความรู้ และการเชื่อมโยงกับส่งเสริมศักยภาพนักศึกษา คณาจารย์ และมหาวิทยาลัยในการผลิตบัณฑิตคุณภาพสูงและตอบโจทย์ความต้องการของตลาดแรงงานยุคใหม่

## 3. คุณสมบัติเสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นให้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ



(ประธานกรรมการ)

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่จะควบคุมดูแลในการดำเนินการปรับปรุงครั้งนี้

3.12.1 วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป จำนวน 1 คน

3.12.2 สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป จำนวน 1 คน

3.12.3 วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป จำนวน 1 คน

3.12.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ จำนวน 1 คน

บุคลากรดังกล่าวทุกตำแหน่ง ต้องมีประสบการณ์ตามวิชาชีพ ไม่น้อยกว่า 1 ปี โดยในการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ ที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอ เสนอชื่อ พร้อมหลักฐานคุณวุฒิวิชาชีพที่ยังไม่หมดอายุ ประสบการณ์ทำงานตามที่กำหนดประกอบการพิจารณาประเมินคะแนนเป็นส่วนหนึ่งของข้อเสนอด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานการก่อสร้าง หรืองานติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงดันไม่น้อยกว่า 22kV ในวงเงินรวมกันไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานของงานราชการ ที่ทำสำเร็จแล้วไม่เกิน 5 ปี กับหน่วยงานการศึกษา อย่างน้อย 1 งาน โดยแนบหนังสือรับรองผลงานที่ทำสำเร็จแล้วไม่เกิน 5 ปี และผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้วอีกทั้งต้องผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออกเชื่อถือ

#### 4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งไว้แล้ว



(ประธานกรรมการ)

ราคาที่จะเสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารแผนการดำเนินการตลอดระยะเวลาโครงการจนกระทั่งส่งมอบงาน โดยนำเสนอแผนการทำงานตั้งแต่การเตรียมการจนถึงการส่งมอบงานในรูปแบบ S-CURVE ที่สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินการที่กำหนด ยื่น ณ วันที่เสนอราคา

4.4 ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลาที่กำหนด
- (4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา
- (5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

## 5. เงื่อนไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่น ๆ

- 5.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)
- 5.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)
- 5.3 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว 78 ลงวันที่ 31 มกราคม 2565)

## 6. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วย

- 6.1 แบบรูปรายการ จำนวน 28 แผ่น
- 6.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม
- 6.3 รายการประกอบแบบเฉพาะ จำนวน 11 แผ่น

## 7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

7.1 ในการประกวดราคาจ้างนี้จะพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิ์เข้าประกวดราคาโดยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะพิจารณาตัดสินจากหลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) ตามหลักเกณฑ์ของกรมบัญชีกลาง เพื่อประโยชน์ของราชการเป็นหลัก โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด

  
.....  
(ประธานกรรมการ)

7.2 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและยื่นเอกสารถูกต้องครบถ้วน ตามที่กำหนดในประกาศแล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จึงจะพิจารณาข้อเสนอทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น ๆ ต่อไป หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามที่กำหนด หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะไม่รับพิจารณาราคา และข้อเสนอคุณสมบัติทางเทคนิคของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานที่ว่าจ้างเท่านั้น

**หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้านเทคนิค**

ใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ดังนี้


1. เกณฑ์ราคา น้ำหนัก 20%
2. เกณฑ์ด้านเทคนิค (มีคุณภาพเหมาะสม ครบถ้วน และเป็นประโยชน์ตามร่างขอบเขตของงาน)

น้ำหนัก 80% ประกอบไปด้วย

- คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำหนัก 15%
- คุณภาพตามคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง 15%
- ประสิทธิภาพของผู้เสนอราคาที่มีบุคลากร ที่มีความเชี่ยวชาญและใบประกอบวิชาชีพในการควบคุมและปฏิบัติงาน น้ำหนัก 35%
- ประสิทธิภาพของระบบการบริหารจัดการ และระบบการกำจัดสิ่งแวดล้อม น้ำหนัก 10%
- ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการ น้ำหนัก 5%

**หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคเกณฑ์การให้คะแนน**

ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม (คะแนน)
1. ด้านราคา: น้ำหนัก 20% 2. ด้านเทคนิค: น้ำหนัก 80%	
<b>2.1 คุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุง น้ำหนัก 15%</b> การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ได้แก่ 1. เครื่องหมายฉลากเขียว 2. เครื่องหมายมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 3. เครื่องหมายตะกร้าเขียว 4. จดทะเบียนผลิตภัณฑ์ (MIT) 5. วัสดุที่ผลิตในประเทศ	100

  
 .....  
 (ประธานกรรมการ)

ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม (คะแนน)
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน มากที่สุด ลำดับที่ 1	100
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาลำดับที่ 2	70
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาลำดับที่ 3	50
การเสนอเลือกใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพ ตามวัตถุประสงค์การใช้งาน ได้รับมาตรฐาน หรือเป็นกิจการที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน รองลงมาลำดับที่ 4	30
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR)	10
<b>2.2 คุณภาพตามคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ในการปรับปรุง น้ำหนัก 15%</b>	<b>100</b>
นำเสนอครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟ เบอร์ 5 (3 ดาว) ขึ้นไป	100
นำเสนอครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟ เบอร์ 5 (2 ดาว)	70
นำเสนอครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ ประหยัดไฟ เบอร์ 5 (1 ดาว)	35
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR)	10
<b>2.3 ประสิทธิภาพของผู้เสนอราคาที่มีบุคลากร ที่มีความเชี่ยวชาญ และใบประกอบวิชาชีพ ในการควบคุมและปฏิบัติงาน น้ำหนัก 35%</b>	<b>100</b>
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) โดยมีการนำเสนอรายละเอียด/รายการ/จำนวนเพิ่มเติม ดังนี้ 2.3.1 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ดังนี้ 2.3.1.1 วิศวกรโยธา ระดับวุฒิวิศวกร มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.1.2 สถาปนิก ระดับวุฒิสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.1.3 วิศวกรไฟฟ้า ระดับวุฒิวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.1.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน	100
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) โดยมีการนำเสนอรายละเอียด/รายการ/จำนวนเพิ่มเติม ดังนี้ 2.3.2 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ดังนี้ 2.3.2.1 วิศวกรโยธา ระดับวุฒิวิศวกร มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน 2.3.2.2 สถาปนิก ระดับวุฒิสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน	90



(ประธานกรรมการ)

ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม (คะแนน)
2.3.2.3 วิศวกรไฟฟ้า ระดับวุฒิวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน 2.3.2.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน	
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) โดยมีการนำเสนอรายละเอียด/รายการ/จำนวนเพิ่มเติม ดังนี้ 2.3.3 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ดังนี้ 2.3.3.1 วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.3.2 สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.3.3 วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน 2.3.3.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน	70
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) โดยมีการนำเสนอรายละเอียด/รายการ/จำนวนเพิ่มเติม ดังนี้ 2.3.4 ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ดังนี้ 2.3.4.1 วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน 2.3.4.2 สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน 2.3.4.3 วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน 2.3.4.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน	60
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) และมีวิศวกรในโครงการเป็นระดับวุฒิ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวน 1 คน	80
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR) และมีวิศวกรในโครงการเป็นระดับวุฒิ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี จำนวน 1 คน	65
เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR)	5
<b>2.4 ประสิทธิภาพของระบบการบริหารจัดการ และระบบการกำจัดสิ่งแวดล้อม น้ำหนัก 10%</b>	<b>100</b>
2.4.1 มีมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการคุณภาพ และ ISO 14001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	100

  
 .....  
 (ประธานกรรมการ)


ข้อกำหนด/หลักเกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม (คะแนน)
2.4.2 มีมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการคุณภาพ หรือ ISO 14001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม อย่างใดอย่างหนึ่ง	50
2.4.3 ไม่มีมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการคุณภาพ และ ISO 14001 : 2015 เป็นมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	10
<b>2.5 ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนราชการ น้ำหนัก 5%</b>	<b>100</b>
2.5.1 มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด	100
2.5.2 มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด รองลงมาเป็นอันดับ 1	60
2.5.3 มีข้อเสนอที่เป็นประโยชน์กับการใช้ประโยชน์จากตัวโครงการ และการดำเนินงานของหน่วยราชการสูงสุด รองลงมาเป็นอันดับ 2	40
2.5.4 เป็นไปตามขอบเขตงาน (TOR)	20

มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ที่จ้าง ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อไว้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงาน ตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาจะให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน ที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ คณะกรรมการประกวดราคามีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

## 8. วงเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณ จำนวนเงิน 28,602,600.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านหกแสนสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

  
.....  
(ประธานกรรมการ)

## 9. ระยะเวลารับประกัน

9.1 รับประกันผลงานเป็นเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานเสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

## 10. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## 11. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

11.1 ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

11.2 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

11.3 กำหนดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน เป็น 7 งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมวดงานปรับปรุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหลังคาห้องประชุม SC309 แล้วเสร็จ
- งานหลังคา ระเบียบแล้วเสร็จ
- งานหลังคา ระเบียบชั้น 6 แล้วเสร็จ
- งานหลังคาอาคาร ชั้น10 แล้วเสร็จ
- งานหลังคาชั้นดาดฟ้า ชั้น10 แล้วเสร็จ
- งานอลูมิเนียมคอมโพสิต หลังคา ชั้น10 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหลังคากันน้ำ หน้าอาคารชั้น 1-2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมวดงานปรับปรุงผนังภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมผนังอลูมิเนียมกระจก แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมอลูมิเนียมคอมโพสิต บริเวณซุ้มทางเข้าอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมวดงานปรับปรุงห้องประชุม SC309 แล้วเสร็จ
- หมวดงานปรับปรุงห้องประชุม SC103 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป



(ประธานกรรมการ)

งวดที่ 4 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมดงานปรับปรุงระบบไฟฟ้า-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- งานระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟฟ้า - ตู้ MDB แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงซ่อมแซมระบบเครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จ
- งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แล้วเสร็จ
- งานระบบท่อเย็น (Plumbing Riser) น้ำดี-น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ
- งานระบบบ่อน้ำวนสารเคมี แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป

งวดที่ 5 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมดงานปรับปรุงพื้นที่เป็น CO - WORKING SPACE แล้วเสร็จ
- หมดงานปรับปรุงลิฟต์โดยสาร แล้วเสร็จ
- หมดงานปรับปรุง ชั้น 9 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป

งวดที่ 6 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- หมดงานโรงเก็บพัสดุ ห้องเก็บสารเคมี แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป

งวดที่ 7 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 20% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ติดตั้งโต๊ะครุภัณฑ์ห้องประชุม SC309 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ห้องประชุม SC103 แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ CO - WORKING SPACE สำหรับนักศึกษา แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุง หน่วยงานอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้ว

เสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่เป็นต้นไป

## 12. ค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง



(ประธานกรรมการ)

### 13. การวิจารณ์ ข้อเสนอแนะ ความคิดเห็น

ให้สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็น เป็นระยะเวลา 3 วันทำการ ตามหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) 0405.4/ว 680 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2568 เรื่อง มาตรการเร่งรัดการใช้จ่ายเงินงบประมาณและการใช้จ่ายภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ข้อ 1.

สามารถติดต่อได้ที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ เลขที่ 43 ม. 6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1078


ทางเว็บไซต์ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก [www.rmutto.ac.th](http://www.rmutto.ac.th) หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@rmutto.ac.th](mailto:saraban@rmutto.ac.th)

### 14. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ


คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ


### 14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม


มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เลขที่ 43 ม. 6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1078 หรือ อีเมล [purchase@rmutto.ac.th](mailto:purchase@rmutto.ac.th)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สินทรัพย์ นั้บเพชรพลอย)

ลงชื่อ.......... กรรมการ  
(นายสีปกร พรหมปั้น)

ลงชื่อ.......... กรรมการ  
(นายบุญฤทธิ์ แพเพชร)

ลงชื่อ.......... กรรมการ  
(นางสาวนันทนา เยื้องไกรงาม)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวนภลัย ไกรเพชร)