


มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก
การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

การก่อสร้าง	อาคารสถาบันนวัตกรรมการศึกษาและการเรียนรู้ตลอดชีวิต ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
สถานที่สร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี
งวดที่ 1	จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ - ติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ - ปรับพื้นที่ งานวางผังเสาเข็มอาคาร แล้วเสร็จ - งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ - งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
งวดที่ 2	จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ - งานเทคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จ - วาง Sleeve ท่อระบบ หอ้งน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตเสาชั้น 1 รับชั้น 2 แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
งวดที่ 3	จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ - วาง Sleeve ท่อระบบ หอ้งน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตพื้นชั้น 2 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตเสาชั้น 2 รับชั้น 3 แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
งวดที่ 4	จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 7% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้ - เทคอนกรีตบันได ชั้น 1 ขึ้นชั้น 2 แล้วเสร็จ - วาง Sleeve ท่อระบบ หอ้งน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตพื้นชั้น 3 แล้วเสร็จ - เทคอนกรีตเสาชั้น 3 รับชั้น 4 แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ

- งวดที่ 5** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 7% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- เทคอนกรีตบันได ชั้น 2 ชั้นชั้น3 แล้วเสร็จ
 - วาง Sleeve ท่อระบบ ห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตพื้นชั้น 4 แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตเสาชั้น 4 รับชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 6** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 9% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- เทคอนกรีตบันได ชั้น 3 ชั้นชั้น4 แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตคาน พื้น ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตเสารับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตบันได ชั้น 4 ชั้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ
 - มุงหลังคา Metal Sheet แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 7** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 7% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานทำกันซึมชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
 - เดินท่อร้อยสายไฟในผนัง และบนฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - เดินท่อระบบสุขาภิบาลในผนัง และบนฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานก่ออิฐผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนผนังภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 8** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 7% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ
 - งานร้อยสายไฟฟ้าในผนัง และบนฝ้าเพดาน ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้ง หน้าต่างอลูมิเนียมกระจก ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 345 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ

- งวดที่ 9** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 7% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานเดินสายไฟ พร้อมอุปกรณ์ในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคม และสวิตช์ ปลั๊กภายในห้อง แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 10** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 12% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานผิวพื้น ภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งประตู ทั้งหมด ยกเว้นประตู D1 แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งราวกันตก ราวบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานผิวผนังภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานทาสีผนังภายใน แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งโครงเหล็กรับ Façade ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 435 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 11** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 14% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานติดตั้ง Façade ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งผนังภายนอก ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- งวดที่ 12 (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 15% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานทาสี ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
 - ทำงานอื่น ๆ ที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด
- ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าดำเนินการ
- 

.....

(นายสิปกร พรหมปั้น)

ผู้แบ่งงวดงาน

28 เมษายน 2569
- หมายเหตุ** การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย