

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก

การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

การก่อสร้าง งานก่อสร้างอาคารบูรณาการนวัตกรรมการเรียนรู้ และพัฒนาศักยภาพบัณฑิตพึงประสงค์
ตำบลพลวง อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดจันทบุรี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 9% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ปรับพื้นที่ให้ได้ตามค่าระดับ วางผังอาคาร งานตอกเสาเข็ม งานติดตั้งท่อระบบระบายน้ำ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- เทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ เทคอนกรีตคานคอดินแล้วเสร็จ ประกอบโครงสร้างหลังคาได้
ปริมาณ 1 ใน 3 ของปริมาณโครงหลังคาทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 12% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ประกอบโครงสร้างหลังคาได้ ปริมาณ 2 ใน 3 ของปริมาณโครงหลังคาทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 14% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ประกอบ พร้อมติดตั้งโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 195 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 10% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ติดตั้งแผ่นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
ให้แล้วเสร็จภายใน 255 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 6 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 3% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- เทคอนกรีตพื้นภายในห้อง ชั้นล่างทั้งหมด เทคอนกรีตพื้นส่วนสนามกีฬา ไม่น้อยกว่า 50%
ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 7 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 3% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- เทคอนกรีตพื้นส่วนสนามกีฬาทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งเสา คาน ชั้นลอยแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ 8 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 4% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ก่ออิฐ ฉาบปูนภายใน ภายนอก ผนังชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟผนัง งานติดตั้งหม้อแปลง งานระบบสารสนเทศ แล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน 375 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

- งวดที่ 9** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 4% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ติดตั้งผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 10** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ตกแต่งผิวพื้น ผิวผนัง ภายในห้อง ติดตั้งฝ้าเพดาน ติดตั้งประตูหน้าต่าง ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 11** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า ตู้MDB และตู้ย่อยพร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 12** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- งานผิวพื้นสนามกีฬาแล้วเสร็จ ติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ งานระบบสุขาภิบาลภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 13** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- งานเชื่อมต่อระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งตาข่าย แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 14** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 5% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- งานภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ทดสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 570 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 15 (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 6% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทดสอบระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ และงานอื่นๆที่ปรากฏในแบบรูปรายการและสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง บริเวณภายในและภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 590 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป



(นายสิปกร พรหมปั้น)

ผู้แบ่งงวดงาน

23 กรกฎาคม 2568

หมายเหตุ การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่ หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย